



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

БЮЛЛЕТЕНЬ

**внесения изменений в нормативные правовые
акты и иные документы в сфере строительной
экспертизы**

ноябрь 2024 г. (№ 47)

**УПРАВЛЕНИЕ МЕТОДОЛОГИИ И СТАНДАРТИЗАЦИИ
ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ –
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО**

Оглавление

БЮЛЛЕТЕНЬ	1
Нормативные правовые акты	3
01.1 Федеральные законы	4
01.3 Ведомственные акты	6
Нормативные технические документы	7
02.1 Вступившие в действие	7
Иные документы	8

Нормативные правовые акты

За отчетный период (ноябрь 2024 г.) Указы Президента Российской Федерации и акты Правительства Российской Федерации в сфере деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» не издавались.

01.1 Федеральные законы

23 ноября 2024 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликован [Федеральный закон от 23 ноября 2024 г. № 404-ФЗ](#) «О внесении изменения в статью 4² Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Федеральным законом вносится изменение в часть 1² статьи 4² Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», согласно которому у застройщика появляется право по своему выбору направлять проектную документацию и результаты инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 5¹ части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов обороны страны и безопасности государства, других объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, объектов федеральных ядерных организаций), строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территории Москвы или Санкт-Петербурга и без привлечения средств федерального бюджета, на государственную экспертизу в уполномоченную на проведение государственной экспертизы организацию в городе федерального значения Москве или Санкт-Петербурге либо ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Федеральный закон вступил в силу с **4 декабря 2024 г.**

30 ноября 2024 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликован [Федеральный закон от 30 ноября 2024 г. № 441-ФЗ](#) «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Федеральный закон в части, относящейся к деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России», вносит изменения в пункт 7 части 9 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Закон № 69-ФЗ), согласно которым для возмещения затрат за счет средств федерального бюджета организации, реализующий инвестиционный проект, необходимо, в том числе представить положительное заключение о проведении технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках инвестиционного проекта, затраты в отношении

которых планируется возместить в соответствии с Законом № 69-ФЗ, выданное подведомственным Минстрою России государственным (бюджетным или автономным) учреждением, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (ФАУ «Главгосэкспертиза России»), в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ранее Законом № 69-ФЗ предусматривалась необходимость представления заключения о проведении технологического и ценового аудита, выданного экспертной организацией, подтверждающее в том числе расчет объема возмещения затрат (порядок проведения такого аудита не установлен).

Федеральный закон вступает в силу с **1 июля 2025 г.**, за исключением пункта 11 статьи 1 Федерального закона, который вступил в силу с **30 ноября 2024 г.**

Частью 3 статьи 2 Федерального закона установлено, что действие положений частей 8, 15, 18, 19 статьи 10, части 6, пункта 1 части 13 статьи 11, частей 1, 3, 51, 81, 82, пунктов 1, 2, 5, 6, 7, 72 и 9 части 9, частей 14 и 22 статьи 15 и части 33 статьи 16 Закона № 69-ФЗ (в редакции Федерального закона) распространяется на правоотношения, возникшие из соглашений о защите и поощрении капиталовложений, заключенных до дня вступления в силу Федерального закона.

01.2 Ведомственные акты

22 ноября 2024 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликован [приказ Минстрою России от 18 октября 2024 г. № 704/пр](#) «О внесении изменений в Порядок ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 февраля 2018 г. № 115/пр» (далее соответственно – Приказ, Порядок).

Приказом вносятся изменения в Порядок, согласно которым сведения и документы, содержащиеся в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, представляются подведомственному Минстрою России государственному (бюджетному или автономному) учреждению в целях реализации возложенных на него полномочий по принятию решения о признании функционально-технологического, конструктивного, инженерно-технического и иного решения, содержащегося в типовой проектной документации, типовым проектным решением (за исключением функционально-технологического, конструктивного, инженерно-технического и иного решения, содержащегося в типовой проектной документации объектов капитального строительства, являющихся объектами военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации) в полном объеме (подпункт «б(2)» пункта 43, подпунктом «в(1)» пункта 44 Порядка).

Приказ вступил в силу с **1 декабря 2024 г.**

Нормативные технические документы

02.1 Вступившие в действие

С 1 ноября 2024 г. введен в действие [ГОСТ Р 71617-2024](#) «Национальный стандарт Российской Федерации. Модульные здания и конструкции. Термины и определения. Классификация», утвержденный приказом Росстандарта от 18 сентября 2024 г. № 1255-ст.

Стандарт устанавливает термины и определения, классификацию модульных зданий и их конструкций в области строительства.

Стандарт распространяется на модульные здания и их конструкции различного функционального назначения.

Иные документы

6 ноября 2024 г. на сайте информационно-правового портала «Гарант.ру» размещен [приказ Министра России от 29 октября 2024 г. № 730/пр «О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2022 г. № 969/пр»](#).

Приказом внесены изменения в классификатор строительных ресурсов, ряд Книг классификатора дополнен новыми позициями, также отдельные позиции изложены в новой редакции либо исключены.

11 ноября 2024 г. на официальном сайте Министра России размещено [письмо Министра России от 11 ноября 2024 г. № 66694-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ»](#).

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письмам от 18 октября 2024 г. № 61327-ИФ/09, от 21 октября 2024 г. № 61615-ИФ/09, от 30 октября 2024 г. № 63748-АЛ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ.

Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в приложениях к письму и письмам Министра России, будут сообщены дополнительно.

19 ноября 2024 г. на официальном сайте Министра России размещено [письмо Министра России от 19 ноября 2024 г. № 68729-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования»](#).

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письмам от 18 октября 2024 г. № 61327-ИФ/09, от 21 октября 2024 г. № 61615-ИФ/09, от 30 октября 2024 г. № 63748-АЛ/09, от 11 ноября 2024 г. № 66694-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

25 ноября 2024 г. на официальном сайте Минстроя России размещено [письмо Минстроя России от 25 ноября 2024 г. № 69894-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на IV квартал 2024 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом»](#).

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве сообщает о расчете индексов изменения сметной стоимости строительства к группам однородных строительных ресурсов на IV квартал 2024 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом, для 85 субъектов Российской Федерации, а также для ЗАТО г. Саров, включая объекты капитального строительства, имеющие отраслевую специфику (автомобильные дороги, искусственные дорожные сооружения, объекты железнодорожной инфраструктуры, объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, объекты использования атомной энергии, линейных объектов капитального строительства - воздушных линий электропередачи, объекты строительства алмазодобывающей промышленности, объекты космической отрасли).

Индексы размещены в ФГИС ЦС в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства» по электронному адресу в сети [Интернет](#).

27 ноября 2024 г. на официальном сайте Минстроя России размещено [письмо Минстроя России от 27 ноября 2024 г. № 70800-ИФ/09](#) «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письмам от 18 октября 2024 г. № 61327-ИФ/09, от 21 октября 2024 г. № 61615-ИФ/09, от 30 октября 2024 г. № 63748-АЛ/09, от 11 ноября 2024 г. № 66694-ИФ/09, от 19 ноября 2024 г. № 68729-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.